

# Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, til afholdelse lørdag den **10. juni 2023 kl. 10:00** i

Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.

Efter generalforsamlingen, er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til forplejning, ønskes tilkendegivelse af deltagelse på mail [ama@madsen.mail.dk](mailto:ama@madsen.mail.dk)

## Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt drøftelse af beskæring af træer i området.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 6: På valg er Niels, Steen og Andreas, Niels og Steen modtager ikke genvalg.

## Budget 2023.

Budget for 2023 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	127 x 1.000,00	127.000,00
i alt		127.000,00
Udgifter:		
Forsikring		3.000,00
Grønne områder		60.000,00
Veje		25.000,00
Oprævnings honorar		3.000,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Renter og bankgebyrer		1.500,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
i alt		107.500,00
Budgetteret overskud		19.500,00

Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

HUSK: hvis vi endnu ikke har modtaget din E-mail adresse, så kan det ske via vores hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, eller ved henvendelse til ét af bestyrelsesmedlemmerne.

Regnskab for 2022, se bagsiden af denne indkaldelse.

<b>Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2022</b>		
	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	127.000,00	127.000,00
NOE erstatning	8.692,00	00,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>135.692,00</u></b>	<b><u>127.000,00</u></b>
<b>Udgifter</b>		
Generalforsamling gaver m.v.	8.791,00	8.717,95
Grønne områder m.v.	70.292,25	80.472,13
Veje	27.575,00	12.597,95
Tilskud til sheltere	18.680,00	00,00
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	3.521,84	2.868,50
Gebyr bank, homebanking	533,53	00,00
Renter	1.717,49	1.711,80
Hjemmeside udgift	<u>100,00</u>	<u>120,00</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>134.132,11</u></b>	<b><u>109.409,33</u></b>
<b>Årets resultat</b>		
Overskud	1.559,89	17.590,67
Kassedifference	<u>00,00</u>	<u>-02,00</u>
<b>Årets resultat netto</b>	<b><u>1.559,89</u></b>	<b><u>17.588,67</u></b>
<b>Balance pr. 31/12</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Aktiver</b>		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	249.894,84	267.483,51
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>249.894,84</u></b>	<b><u>267.483,51</u></b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	248.334,95	249.894,84
Årets resultat	<u>1.559,89</u>	<u>17.588,67</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>249.894,84</u></b>	<b><u>267.483,51</u></b>

12/3-23 gennemset og godkendt Tove G. Rasmussen

Formand Britta Møller bød velkommen

1. Hans Kurt Blev valgt til dirigent, Svend Pilgård valgt som referent
2. Britta fremlagde beretning som blev godkendt, efterfølgende var der blandet dialog omkring flg.
  - Stien er blevet hævet med knust beton, det skal formentlig afsluttes med stabilgrus.
  - reparation af dræn omkring søen, dialog omkring tidligere opfyldning med jord i den ene ende
  - arbejdsdag kunne måske rykkes lidt pga. fugtig jord, bestyrelsen har valgt dato ud fra at det skal være pænt inden påsken derfor kan det rykke sig lidt med tidspunkt.
  - dialog om at påføre Magnesium Klorid på hovedvejene af hensyn til støv, det koster ca. 3000 / moms / km. Virkningstiden afhænger af hvor meget regn der kommer.Der henstilles til at alle tænker på at sænke hastigheden, dog kan det i tørre perioder være svært at undgå, at der kommer støv.
  - evt. fremtidig asfaltering af hovedvejene, bestyrelsen har undersøgt lidt og afventer at se hvordan det går på Åvej som tidligere har fået fast belægning.Det koster nogle penge, hvis det vedtages på sigt skal der findes finansiering, enten via lån eller ekstra betaling fra husejerne, (i givet fald skal det opkræves via ejendomsskatten lige som kontingent.  
En sådan beslutning skal træffes på en generalforsamling.  
Det blev oplyst at Åvej har givet 5000 kr. /husstand.
3. Regnskab blev godkendt, der blev spurgt til øget udgifter til grønt område, Kasserer fremlagde at der var brugt ca. 25000 til træfældning, ca. 46000 til græsslåning. Græsslåning er steget lidt pga. inflation og særligt brændstofudgifter. Dette accepteres
4. Dialog omkring kontingent størrelse, det blev fra salen foreslået at hæve dette fra 2024 med 500 kr/år.  
Der blev holdt afstemning med håndsoprækning, der var flertal for at hæve med 500 kr./ år fra 2024
5. Der er fremsendt flg. 6 forslag og svar er indklippet på næste sider
6. Følgende er valgt til bestyrelsen:
  - Andreas Madsen modtog genvalg
  - Kirsten Eriksen ny medlem
  - Svend Pilgård Ny medlem
7. Suppleanter:
  - Tove Rasmussen
  - Tina Smidt Hansen
8. Tove Rasmussen blev genvalgt til revisor  
Suppleant til revisor blev Hans Kurt
9. Evt. : Det er foreslået at der laves Årshjul med dato for fællesarrangementer og arbejdsdage m.m.  
Ang. Miljøstation Nomi 4 s har haft travlt og ikke færdige med beslutningen endnu, de har spurgt bestyrelsen og forslag til placering, flere var imod at have den i baghaven, og der var tvivl om hvorvidt bestyrelsen skal medvirke, da det er i sidste ende Nomi 4 s der tager beslutningen.

Koden til låsen er 6789 hvis nogle skal låne udstyr

Den nye bestyrelse: efter konstituering

Formand : Britta Møller Jensen Strandlyst 78  
Gjellerupparken 25  
7400 Herning  
23989713  
[Brittaogkeld@gmail.com](mailto:Brittaogkeld@gmail.com)

Næstformand: Ole Nielsen Vigen 94  
Østervang 4  
7830 Vinderup  
23983532  
[ole-leif@live.com](mailto:ole-leif@live.com)

Kasserer: Andreas Madsen Strandlyst 70  
Vindelevgård 165  
7830 Vinderup  
30914620  
[ama@madsen.mail.dk](mailto:ama@madsen.mail.dk)

Sekretær: Kirsten Eriksen Vigen 26  
Haugled 13  
7300 Jelling  
28680087  
[Haugled13@gmail.com](mailto:Haugled13@gmail.com)

Medlem: Svend Pilgård Vigen 98  
Kirkevej 37  
7830 Vinderup  
20203594  
[service@svendsvvs.dk](mailto:service@svendsvvs.dk)

## Forslag til behandling på generalforsamlingen den 10. juni 2023 i GF Venø Bugt.

1. Forslag til næste gen.forsamling: 1. at det præciseres for ejere og lejere at hunde"miner" samles op, så de ikke ligger midt på gangstierne. Det står alle vegne og de fleste gør det men bestemt ikke alle. Sådan en stor-hunde-prut er lidt træls at træde i.
2. at der lægges et lag grus på "hoved"vejen, for sidst han skrabede vejen (i hvert fald Strandlyst) lavede han dybe furer og huller i vejen, som nu er mega store. Det burde være på hans regning. Han startede ud for nr.80 og op til asfalten.

Mvh Kirsten Due

Strandlyst 79

- 3 Forslag: at det fremgår af ref at når man kører på grusvejene, sætter man farten ned indtil det ikke støver mere, og ja det kan godt være det så hedder 15 km/t. Man kommer højst 5 sek senere frem. Også i regnvejr (selvom det ikke støver)

1. Det er for at skåne vejen, så der ikke kommer store huller.
2. Folks vasketøj bliver ikke beskidt igen.
3. Træls med støv i kaffen og kagen og i lungerne.

Det er ganske unødvendigt at høvle afsted i et sommerhus område

Mvh (og lettere irriteret) Kirsten Due Strandlyst 79

- 4 Forslag til generalforsamling i grundejerforeningen Angående dræn og dræning af området. Historie: Vores grund, Vigen 30, er hver efterår/vinter Oversvømmet, dette skyldes defekte dræn. Der er på vores grund ikke mindre end 3 krydsende dræn, men på trods af det er der stadig oversvømmelser. En del af det vand der står på grunden, kommer fra stikvejen og andet er vand fra egen tagrender. Der har før været debat om dræning af arealerne i grundejerforeningen, og så vidt vides er resultatet blevet, at grundejerforeningen står for oprensning af hoveddrænene og ikke andet. Hvis det stadig er gældende? og der ikke er oprensning/vedligehold af eksisterende sidedræn, så er mit forslag at de forskellige grundejere som dørjer med vand på grunden, får tilladelse til selv at etablere nye dræn, og får mulighed for at tilslutte til eksisterende hoveddræn. De gamle sidedræn, er sandsynligvis mere eller mindre ødelagt, både af nybyggeri, men også tidens tand (det er lerrør) Samtidig ønskes det oplyst hvilke dræn der er hoveddræn, og at disse bliver kortlagt, så det bliver muligt at se hvor nærmeste hoveddræn er. Helt konkret søges der om tilladelse til at vi (vigen 30) får mulighed for at etablere dræn på grunden, og føre den til nærmeste samlebrønd for hoveddræn, dette skulle være muligt ned gennem fællesarealet efter boldbanen, ned mod kanalen, men jeg ved ikke helt konkret hvor nærmeste fungerende hoveddræn er. Venlig Hilsen Lene og Carsten Kobborg Vigen 30

Hej Andreas

Vi kan desværre ikke komme til generalforsamlingen i år, men jeg vil gerne fremsætte et forslag!

Trappen til stranden er ikke særlig god mere!

Kan der findes på noget her ?

Sender lige et par billeder senere

Mvh Henning Dalgaard

Strandlyst 38

20422722

6 Hej bestyrelse,  
Vi kommer 2 fra Strandlyst nr 73.  
Og kan vi mon på mødet få en opdatering ang. Evt. Etablering af badebro ved stranden.  
Vh Astrid og Ulrich.

Dialog om ovenstående:

Forslag 1. der henstilles til at alle rydder op efter egne dyr

Forslag 2 . det skulle gerne blive bedre

Forslag 3. har været drøftet tidligere (pkt. 2 i dagsorden), det blev fremlagt at det ikke nødvendigvis er områdets faste beboere alene, det kan også være turister og håndværkere m.m.

Forslag 4. der er bestilt spuling og kamera inspektion af hoveddræn, der afventes svar herfra.

Der blev udleveret laminerede kort, som viser hoveddræn,

Sidedræn er grundejers eget ansvar, går disse gennem flere grunde bør de enkelte grundejere gå sammen om vedligeholdelse.

Bestyrelse arbejder videre

Forslag 5. tappen hører under Struer kommune, evt. se forslag 6

Forslag 6. en evt. badebro kan måske etableres sammen med kystbeskyttelseslag, og evt. sammen med Åvej m.m. der er flere ting ang. miljø og ansøgninger man skal være opmærksom på.

Kystbeskyttelseslag. (<https://handbjergkystbeskyttelseslag.dk/>) gør et fint arbejde med at forskønne strand linjen.

Der opfordres kraftig til at man tilmelder sig nyhedsbrev samt at møde op til generalforsamling, fordi der er modstridende interesser i forbindelse med kystlinjen og enkelte vil have husstandene i Holstebro kommune meldt ud af foreningen.

Der nedsættes et udvalg som arbejder videre med sagen. Og undersøger muligheder for at søge fonde m.m. (det blev nævnt at F.eks.. Området Vrallen i Struer har fået tilskud)

Flg. Har meldt sig indtil videre: Astrid Daugaard Strandlyst 73

Vibeke Kragelund Strandlyst 85.

Efter overstået generalforsamling blev der serveret Vand/Øl og sandwich.

## Generalforsamling lørdag d. 10 juni 2023.

### Formandens beretning.

Efter generalforsamlingen sidste år lørdag d. 11 juni 2022, konstituerede vi os i bestyrelsen.

Og eftersom Ole og jeg modtog genvalg til bestyrelsen, og ingen ønskede at rokere rundt på posterne i bestyrelsen, blev vi alle på den samme post som året før, så det var jo ganske nemt.

Lørdag d. 2 juli 2022, holdt vi bestyrelsesmøde hos mig, hvor vi samlede op på tingene der kom frem på generalforsamlingen.

Niels sørgede for at hente tilbud på nye skilte til området, det var nye nummerskilte og nye skilte med "legende børn".

Vi fik et tilbud fra Kaj Bach og det blev godkendt af bestyrelsen.

Fartdæmpende foranstaltninger, ønsker vi ikke etableret på nuværende tidspunkt.

Klorsalte på vejene, virker ikke efter regnvej. Har ikke værdi efter prisen på det.

Vigen om den kan eller skal hæves, er svaret nej.

Vejen efterses oftere efter regn i den våde tid.

Hastighed på vejene ( 20 km)

Der kan indkøbes skilte med henstilling til 20 km og sættes op på de eksisterende pæle med "legende børn" hvis der er stemning for det.

I juli måned 2022 blev der sendt mail ud til jer alle, angående de nye tiltag med affaldssortering fra Nomi og jeres ønsker til fremtidig håndtering af dette.

Ud af 127 beboere , meldte 41beboere tilbage.

24 ønskede mad og restaffald ved huset.

17 ønskede mad og restaffald ved miljøstationen.

Resultatet blev vider sendt til Nomi, så de kunne tage det med i deres overvejelser, i forbindelse med etablering af miljøstationen.

Til orientering har vi som bestyrelse, ingen indflydelse på, hvor miljøstationen bliver placeret, det er Nomi der har denne afgørelse.

I september 2022 blev de nye nummer skilte og skilte med "legende børn" sat op. Det pyntede på området. Det var Niels der stod for dette.

Uge 40 2022 blev stamvejene skrabet og rettet til.

Ikke helt som det plejede at være, med det fungerede faktisk fint.

Uge 42 2022 fik vi mail fra Nomi, at affaldssorteringen var udsat til foråret 2023.

Søndag d. 26 februar 23 holdt vi bestyrelsesmøde hos Andreas, hvor vi planlagde datoerne for arbejdslørdag og generalforsamling her i 2023.

D 25 marts 2023 havde vi vores årlige arbejdslørdag. Der mødte 28 friske beboere op, klar til at give den en tårn.

Vi startede som sædvanlig med kaffe og rundstykker og en lille en til halsen.

Derefter blev de planlagte opgaver udført, samlet affald i området ordnet legeplads og petanquebane. Klippet grene i kærlighedsstien og i buskene på fællesarealerne. Plantet blomst ved opslagstavlen. Da det regnede lidt denne lørdag, har Tove og Bruno efterfølgende givet legehuset olie. Tak for det i to.

Det var desværre for fugtigt at køre med maskinen nede ved pilen til stranden denne lørdag, så dette måtte vente.

Efter en par timers arbejde, sluttede vi af med en øl og en vand.

Snakken gik godt denne lørdag. En go måde at mødes og se hinanden på. Kendte ansigter og nye ansigter, rigtig dejligt.

Mandag før påske 2023 blev vejene skrabet og rettet til, så de var klar til sommeren.

Samme dag havde Andreas og jeg, møde med Bent Jakobsen, omkring det våde stykke, ved stien til stranden, for enden af Strandlyst stamvej.

Vi kom frem til, at vi prøvede at ligge en sti med stabilgrus dernede, for at se om det kunne afhjælpe fugten og fælde nogle af piletræerne på venstre side, så der kan komme mere lys og sol derved og dermed tørre lidt på området.

Bent ville samtidig ligge en drænrør under stien, om mod Vigen, da der er et vådområde, som også giver fugt på stien langs bækken til Vigen.

Begge dele er blevet udført her i maj måned 2023.

Vi har alle fået ny affaldsbeholder her i maj måned 2023 ved vores sommerhuse, dejligt så er det på plads.

Miljøstationen har vi endnu ingen dato på, men det kommer nok her i løbet af året.

Som i kan se, er vi kun 3 i bestyrelsen, og det er fordi Gerda og Niels har solgt deres sommerhus her 15 april 2023 og Anette og Steen har solgt deres sommerhus her 1 maj 2023.

Vi valgte derfor at køre videre med 3, da der ikke var de store opgaver her inden generalforsamlingen, og ikke kalde suppleanterne ind for sådan en kort periode.

Niels og Steen har fået tak for godt samarbejde og Ole og Andreas også tak til jer for godt samarbejde, vi har arbejdet godt sammen endnu et år.

Formand: Britta Møller Jensen

Strandlyst 78.