

Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling til afholdelse lørdag den **12. juni 2021 kl. 11:00** i

Handbjerg Beboerhus Fjordglimt 19, Handbjerg.

Den verserende Corona situation kan bevirke at vi ændrer stedet og evt. tidspunktet, hold jer opdateret på <http://www.venoebugt.dk/>

Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til proviant, ønskes tilkendegivelse af deltagelse.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt drøftelse af beskæring af træer i området.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 6: På valg er Niels, Tina og Andreas, Tina modtager ikke genvalg, de to andre gør.

Budget 2021.

Budget for 2021 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	127 x 1.000,00	127.000,00
Erstatning fra NOE NET		8.700,00
i alt		<u>135.700,00</u>
Udgifter:		
Forsikring		3.500,00
Grønne områder		55.000,00
Veje		15.000,00
Opkrævnings honorar		3.000,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Renter og bankgebyrer		3.000,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
i alt		<u>94.500,00</u>
Budgetteret overskud		<u>41.200,00</u>

Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

HUSK: hvis vi endnu ikke har modtaget din E-mail adresse, så kan det ske via vores hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, eller ved henvendelse til ét af bestyrelsesmedlemmerne.

Regnskab for 2020 se bagsiden af denne indkaldelse.

Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2020			
		2019	2020
Indtægter			
Kontingent		127.000,00	127.000,00
C. Tanderup Dræn, fejlkonteret			3.137,50
Indtægter i alt		<u>127.000,00</u>	<u>130.137,50</u>
Udgifter			
Generalforsamling gaver m.v.		12.403,48	8.972,56
Grønne områder m.v.		47.562,50	80.410,25
Veje		8.265,63	37.012,88
Opkrævnings honorar		2.921,00	2.921,00
Forsikring		1.450,51	1.975,11
Gebyr bank, homebanking		25,00	485,00
Reter			1.839,28
Hjemmeside udgift		100,00	100,00
Udgifter i alt		<u>72.728,12</u>	<u>133.716,08</u>
Årets resultat			
Overskud		54.271,88	-3.578,58
Kassedifference		00,00	00,00
Årets resultat netto		<u>54.271,88</u>	<u>-3.578,58</u>
Balance pr. 31/12			
		2019	2020
Aktiver			
Salling Bank, konto nr. 1042034		233.099,38	229.626,82
Salling Bank, konto nr. 3502654		18.814,15	18.708,13
Aktiver i alt		<u>251.913,53</u>	<u>248.334,95</u>
Passiver			
Egenkapital primo		197.641,65	251.913,53
Årets resultat		54.271,88	-3.578,58
Passiver i alt		<u>251.913,53</u>	<u>248.334,95</u>
Salling Bank, konto nr. 3502654 tilhører Havnefesten af 2014 og er derfor kun i depot i Grundejerforeningens navn i Salling Bank.			

11. april 2021, efterset og efterregnet


1. Valg af dirigent	
Carsten Kobborg	
2. Bestyrelsens beretning	
Britta gennemgår hvad bestyrelsen har arbejdet med det seneste år	
3. Regnskab	
Regnskabet er godkendt Der har været en større udgift til vedligehold af de grønne arealer	
4. Forslag fra bestyrelsen	
Punkter	Referat
Fastsættelse af kontingent	Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Dette vedtages
Beskæring af træer i området:	Bestyrelsen har fået følgende tilbud Træer langs Vigen fra flaskecontaineren og op langs Vigen 20 000 kr. Træer omkring grenpladsen 1500 kr. Langs kærlighedsstien – uvis pris, idet dette indebærer en del manuelt arbejde. Der påtænkes inddragelse af de enkelte grundejere i projektet. Nærmere følger fra bestyrelsen Der er generel positiv stemning for forslaget. Der er enighed om, at berørte grundejere med grunde op til ovenstående områder partshøres inden arbejdet påbegyndes. Bestyrelsen arbejder videre med processen
5. Forslag til bestyrelsen	
Pålægning af grus eller stenmel over åen på stien mod standen. Dette med baggrund i, at der ofte er sumpet og glat i området med risiko for fald	Der er enighed omkring forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget
6. 7. og 8. Valg af bestyrelsen, suppleanter, revisor og revisor suppleant	
Bestyrelsen: Niels, Tina og Andreas er på valg. Niels og Andreas modtager genvalg	Steen Jacobsen stiller op og vælges til bestyrelsen Andreas og Niels genvælges
Suppleanter:	Tove Rasmussen genvælges en 1. suppleant Henning Dahlgaard vælges som 2. suppleant
Revisor og revisor suppleant:	Bente Hansen genvælges Liselotte Sund-Jensen genvælges som suppleant

9. Evt.	
Punkter	Referat
Fliser hos grundejer på Vigen 44 er placeret ca. 1 meter ud over skellinje.	Der er enighed omkring at dette anses som forkert og er skæmmende for et sommerhusområde, som ikke bør ligne et parcelhuskvarter med traditionelle indkørsler. Der ytres bekymring om dette kan danne præcedens for øvrige grundejere.
Vedligehold af ubebyggede grunde	Der er ikke krav til grundejere om løbende vedligehold af ubebyggede grunde.
Relevante links vedlægges	http://www.venoebugt.dk/
Vedligeholdelse af dræn (Carsten Kobborg)	Hoveddræn vedligeholdes, men dræn på de enkelte grunde gør for nuværende ikke. Flere grundejere har problemer med høj vandstand på sine grunde fordi deres dræn på grunden ikke længere fungerer. Ofte er disse problemer afledt af, at dræn på omkringliggende grunde ødelægges i forbindelse med byggeri, renovering mm Der er tvivl om ovenstående skal løses af grundejerforeningen. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette frem mod næste generalforsamling. Berørte grundejere kan henvende sig til bestyrelsen, så bestyrelsen kan få et indblik i omfanget af problemet.
Flere tilbud til de unge mennesker Astrid Daugaard	Der er ønske om flere faciliteter til at lokke de unge mennesker udendørs. Fx shelter og bålplads. Bestyrelsen er betænkelig ved at etablere dette. Dette med baggrund i at komme til at lokke uønskede unge mennesker fra nærområdet til med affald, hærværk mm til følge. Der drøftes alternativer til aktiviteter til unge mennesker. Astrid vil indkalde til en arbejdsgruppe via facebook siden "sommerhus i Handbjerg" for interesserede grundejere

Formandens beretning

Generalforsamling lørdag d. 12 juni 2021.

Formandens beretning.

Uge 27 2020 blev læbæltet, langs Vigen klippet ind.

Det bliver gjort hver anden år.

I samme uge, blev det nyindkøbte legetårn til legepladsen sat op. Tak til de frivillige, der pådrog sig opgaven, at gøre det.

Søndag d. 20 september 2020, afholdte vi bestyrelsesmøde hos mig, angående evt. nyt lokalplan, for vores område.

Der blev efterfølgende ikke lavet ændringer.

Sidst i september 2020, blev stamvejene skrap, så de var klar til vinteren.

I efteråret 2020, blev hoveddrænene spulet og eftersat.

I oktober kiggede Andreas, vores forsikringer igennem, og fandt ud af, at vi var underforsikrede.

Det er der hermed, rettet op på, så derfor er der en stigning i forsikringspræmien.

Vi havde kun, ansvarsforsikring. Vi manglede en arbejdsskadeforsikring og en netbankforsikring.

Det har vi så fået, og vi er dækket ind, som vi skal være, i en forening.

Sidst i november 2020 og først i december, fik vi lagt fibernet ned.

Forud, havde jeg et møde, med Holstebro kommune,

(Bjarne Hougård) og Per Futtrup fra firmaet Reron.

Vi gennemgik området, og med få ændringer af stander pladseringer, blev arbejdet påbegyndt, og udført.

Mandag i uge 8 2021, blev vores dræn set efter, og spulet igennem.

Vejene blev vurderet, og kigget efter.

Vejene bliver skrap, efter behov, så standarten er i orden. Jeg syntes aldrig, vores veje har været bedre, end de er nu, og folk kører pænt.

D. 27 marts 2021, bestyrelsesmøde hos Andreas. På

Dagsorden planlægning af generalforsamling.,

Arbejdsdag, og indkøb af materialer.

Uge 17 2021, blev vores rabatter, reetableret efter nedlægning af fibernet, og projektet er hermed færdig gjort, og vi er tilfredse med resultatet.

Søndag d. 2 maj 2021, bestyrelsesmøde hos mig, angående bla. Store træer langs Vigen, og fællesarealer generelt.

Andreas vil komme nærmere, ind på det i et senere punkt.

Lørdag d. 8 maj 2021, endelig kunne vi afholde arbejdsdag, det havde vi ventet på.

Med sikke dog en opbakning, 42 beboere mødte op, med gåpåmod og energi, og gik i gang med opgaverne. Det var helt fantastisk.

En rigtig go` dag, med solskin, dejlig stemning, og masser af snak, og hygge. Men ikke mindst arbejde.

Tak til alle jer der deltog, for jeres indsats.

Flere kom med forslag, til nye tiltag, denne dag, det var (fitnessbane, bålsted, barsketnet, spilleskab, frugttræer, nye nummerskilte til vejene.

Ene af gode ideer.

Vi vil i bestyrelsen, vurdere, hvad der vil være muligt,

Og hvad der vil være relevant, for området.

Tak for jeres forslag.

Der ligger en bunke flis, nede ved legepladsen, og lidt nede ved søen. Det må i gerne tage til jeres haver.

Sommerhus salget, går stadig forrygende, også grundsalgene.

Rigtig godt for området.

Til slut, tak til jer, som jeg har siddet i bestyrelse, sammen med dette år, for jeres indsats, jeres positive tilgang, til opgaverne, hyggelige møder, samtaler og mail korrespondancer.

Det har været en fornøjelse, at arbejde sammen med jer i bestyrelsen.

Formand: Britta Møller Jensen.

Strandlyst 78.